

## **ACTA VISITA SEXTO BIMESTRE 2025**

DOÑA **DANIELA SOTO LÓPEZ, JUEZ**, A DOÑA **ISABEL MARGARITA BASCUÑÁN LILLO QUINTO BIMESTRE** NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2025    FECHA 07-01-2026

ANTECEDENTES DEL CONSERVADOR

DE LA  
DEPENDENCIA  
VISITADA

**CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EL MONTE**

PERÍODO DE REVISIÓN:

SEXTO	BIMESTRE
NOVIEMBRE	DICIEMBRE

**DIRECCION:** CAMILO HENRÍQUEZ #10, COMUNA DE EL MONTE, REGION METROPOLITANA

**TRIBUNAL:** PRIMER JUZGADO DE LETRAS TALAGANTE

**JUEZ VISITADOR:** DOÑA DANIELA SOTO LOPEZ, JUEZA TITULAR

**A.- CONSERVADOR**

**1. NOMBRE:** ISABEL MARGARITA BASCUÑÁN LILLO

**2. CEDULA DE IDENTIDAD:** 15.069.060-9

**3. DECRETO DE NOMBRAMIENTO:** N°79

**4. FECHA DEL DECRETO:** 07 JUNIO 2024

**5. SUPLENCIAS/REEMPLAZOS DEL PERÍODO**

NOMBRE DEL CONSERVADOR SUPLENTE	CED. DE IDENTIDAD	Nº DECRETO SUPLENCIA	FECHA DECRETO	PERÍODO DE SUPLENCIA/REEMPLAZO
MICHELE NATALIE DELGADO BORQUEZ	18.330.821-1	164	28-10-2025	07 y 21 de noviembre de 2025.
MICHELE NATALIE DELGADO BORQUEZ	18.330.821-1	168	06-11-2025	06 de noviembre de 2025.
MICHELE	18.330.821-	203	10-12-	12 y 19 de diciembre de



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRSW

NATALIE DELGADO BORQUEZ	1		2025	2025.
MICHELE NATALIE DELGADO BORQUEZ	18.330.821-1	205	17-12-2025	22 de diciembre de 2025.

**B.-EQUIPO TITULAR DE CONSERVADOR**

NOMBRE DEL FUNCIONARIO DE CONTRATACION	CED. IDENTIDAD	FECHA
EDUARDO ANTONIO SANTIS	12.799.245-2	16-08-2024
HERRADA	14.046.964-5	16-08-2024
SUSANA ANDREA MARIN LUCERO	18.330.821-1	02-09-2024
MICHELE NATALIE DELGADO BÓRQUEZ	19.504.139-3	13-05-2025
ALEJANDRA VALENTINA MONDACA CERDA		

**C. EQUIPO SUPLENTE DEL CONSERVADOR**

NO HAY.

**D. COTIZACIONES PREVISIONALES DEL EQUIPO**

**COTIZACIONES PAGADAS DEL MES DE NOVIEMBRE EN AFP**

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTI.	COTIZACION AFP	MONTO NOVIEM.	FECHA PAGO
EDUARDO A. SANTIS HERRADA	12.799.245-2	CAPITAL	\$	104.668
SUSANA A. MARIN LUCERO	14.046.964-5	PLAN VITAL	\$	222.948
MICHELE N. DELGADO BÓRQUEZ	18.330.821-1	PROVIDA	\$	133.114
ALEJANDRA V. MONDACA CERDA	19.504.139-3	UNO	\$	55.862

OBSERVACIONES



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW

Las cotizaciones del mes de diciembre se encuentran pendientes, en consideración a que el pago se puede realizar hasta el día 13 de cada mes. Una vez cumplida la obligación, la Notaria enviará al Tribunal un oficio dando cuenta del cumplimiento respectivo

### COTIZACIONES PAGADAS DE NOVIEMBRE EN SALUD

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTI.	COTIZACION ISAPRE	MONTO NOVIEMB.	FECHA PAGO
EDUARDO A. SANTIS HERRADA	12.799.245-2	CONSALUD	\$	63.490
SUSANA A. MARIN LUCERO	14.046.964-5	CONSALUD	\$	138.600
MICHELE N. DELGADO BÓRQUEZ	18.330.821-1	FONASA	\$	80.675
ALEJANDRA V. MONDACA CERDA	19.504.139-3	FONASA	\$	37.030

### OBSERVACIONES

Las cotizaciones del mes de diciembre se encuentran pendientes, en consideración a que el pago se puede realizar hasta el día 13 de cada mes. Una vez cumplida la obligación, la Notaria enviará al Tribunal un oficio dando cuenta del cumplimiento respectivo.

## II ANALISIS DE LOS REGISTROS DE CONSERVADOR DE BIENES RAICES

### A.- LIBRO DE REPERTORIO CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE

#### 1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	SOLICITANTE	MATERIA
5743	251	03.11.2025	Gloria Cristina Gil Fierro	Reinscripción

#### 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	SOLICITANTE	MATERIA
---------------	-------	-------	-------------	---------



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRSW

6777	288	31.12.25	Luis Hernán Cadenas González	Reinscripción
------	-----	----------	------------------------------------	---------------

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 1035**

**OBSERVACIONES:**

--

**B.- REGISTRO DE PROPIEDAD**

**1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
2575	2511vta	03.11.25	MAULÉN GUTIERREZ ELSA LIDIA - GUTIERREZ VILLALOBOS AURISTELA ROSA	COMPRAVENTA

**02.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
3141	3063	31.12.25	MACHUCA CEBALLOS ROSA EMILIA	REINSCRIPCIÓN DE DOMINIO

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 567**

**OBSERVACIÓN**

--

**C.- REGISTRO PROPIEDAD DE AGUAS**

**1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
110	124vta	03.11.25	INVERSIONES SAN DANIELE LIMITADA	REINSCRIPCIÓN



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW

## 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
133	148	15.12.25	CARRASCO PIZARRO CARLOS ALEJANDRO Y OTRO	COMPRAVENTA

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 24

OBSERVACIONES

--

D.- REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

## 1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
612	1109vta	03.11.25	MAULEN GUTIERREZ ELSA LIDIA -- GUTIERREZ VILLALOBOS AURISTELA ROSA	USUFRUCTO VITALICIO

## 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
746	1313vta	31.12.25	ARMIJO GALLEGUILLOS MARIO RAFAEL - BANCO ESTADO DE CHILE	PRIMERA HIPOTECA

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 135

OBSERVACIONES

Se hace presente que al iniciar la Visita de este bimestre se me informa que, por un error involuntario, en la visita anterior no se informaron las últimas inscripciones realizadas en el mes de octubre de 2025:

- Número 592/ Fojas 1088 / Fecha: 21 de octubre de 2025 / Partes: TOBAR MORA JESSICA DEL PILAR - SERVIU METROPOLITANO / Materia: Primera Hipoteca.



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW

- Número 593/ Fojas 1089 / Fecha: 22 de octubre de 2025 / Partes: SILVA SALAS DIEGO FRANCISCO - BANCO SANTANDER - CHILE / Materia: Primera Hipoteca de primer grado.
- Número 594/ Fojas 1090 / Fecha: 22 de octubre de 2025 / Partes: JIMENEZ TORO RODOLFO ANTONIO - BANCO ITAÚ CHILE / Materia: Hipoteca de primer grado.
- Número 595/ Fojas 1091 / Fecha: 23 de octubre de 2025 / Partes: NAHUEL ARAYA LUIS ALFREDO - BANCO ESTADO DE CHILE / Materia: Hipoteca.
- Número 596/ Fojas 1092 / Fecha: 23 de octubre de 2025 / Partes: SKURTYS OLIVIER FERNANDO MARIUS - BANCO ITAÚ CHILE / Materia: Hipoteca.
- Número 597/ Fojas 1093 / Fecha: 23 de octubre de 2025 / Partes: CARREÑO DIAZ CRISOLDE LAS MERCEDES Y JOSE RAUL PINO SILVA / Materia: Usufructo vitalicio.
- Número 598/ Fojas 1094 / Fecha: 27 de octubre de 2025 / Partes: CALZADOS VITANOVA SPA - BANCO SANTANDER-CHILE / Materia: Primera hipoteca.
- Número 599/ Fojas 1095 / Fecha: 27 de octubre de 2025 / Partes: AURELIANO ESTEBAN EZQUERRA SAMANIEGO / Materia: Hipoteca garantía general.
- Número 600/ Fojas 1096 / Fecha: 27 de octubre de 2025 / Partes: POBLETE VIDELA JOSE LUIS - BANCO ESTADO DE CHILE / Materia: Primera hipoteca.
- Número 601/ Fojas 1097vta / Fecha: 27 de octubre de 2025 / Partes: ARAYA CORRALES ANA - I.MUNICIPALIDAD DE EL MONTE / Materia: Primera hipoteca.
- Número 602/ Fojas 1098vta / Fecha: 28 de octubre de 2025 / Partes: PLAZA FIGUEROA VICTORIA PETRONILA - BANCO CREDITO E INVERSIONES / Materia: Primera hipoteca.
- Número 603/ Fojas 1099vta / Fecha: 28 de octubre de 2025 / Partes: REYES CERDA TERESITA DE JESUS - MARTINEZ VIDAL SEBASTIÁN ALEJANDRO / Materia: Usufructo.
- Número 604/ Fojas 1100vta / Fecha: 29 de octubre de 2025 / Partes: ABARCA PEÑA EDELMIRA ANTONIA Y OTROS / Materia: Promesa compraventa.
- Número 605/ Fojas 1101vta / Fecha: 29 de octubre de 2025 / Partes: MOZO VIO AGUSTIN Y OTROS - VIO DAGNINO EMA VICTORIA / Materia: Usufructo vitalicio.
- Número 606/ Fojas 1102vta / Fecha: 29 de octubre de 2025/ Partes: VIO DAGNINO EMA VICTORIA / Materia: Usufructo vitalicio.
- Número 607/ Fojas 1103vta / Fecha: 29 de octubre de 2025 / Partes: GONZALEZ CIFUENTES ZACARIAS - SERVIU METROPOLITANO / Materia: Hipoteca
- Número 608/ Fojas 1104vta / Fecha: 30 de octubre de 2025 / Partes: CABALERO ALVIAL CAROLINA DE LOS ANGELES Y OTROS- WOM S.A / Materia: Arrendamiento.
- Número 609/ Fojas 1106 / Fecha: 30 de octubre de 2025 / Partes: TELECOM INFRAESTRUCTURE PARTNERS CHILE SPA / Materia: Usufructo.



- Número 610/ Fojas 1107vta / Fecha: 30 de octubre de 2025 / Partes: PEREZ MATA YURVIS ROBERTO - BANCO ESTADO DE CHILE / Materia: Hipoteca de primer grado.
- Número 611/ Fojas 1108vta / Fecha: 30 de octubre de 2025 / Partes: VALDEBENITO CURIQUEO MAGNER ALEXIS - BANCO ESTADI DE CHILE / Materia: Hipoteca de primer grado.

## **E.- REGISTRO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES**

### 1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1057	1120vta	03.11.25	VALENZUELA GONZÁLEZ MARIA CRISTINA - SERVIU METROPOLITANO	PROHIBICIÓN SERVIU

### 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1298	1412vta	31.12.25	SERVIU METROPOLITANO	PROHIBICIÓN SERVIU

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 242**

OBSERVACIONES

--

## **F.- REGISTRO DE COMERCIO:**

### 1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
36	46	12.11.25	SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MENSAJERIA CORREO COURIER Y ENCOMIENDAS HOZU LIMITADA	CONSTITUCION

### 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW

39	48vta	24.11.25	AGROCULTIVOS AQUANOVA LIMITADA	CONSTITUCION
----	-------	----------	-----------------------------------	--------------

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 4**

OBSERVACIONES

--

**G.- REGISTRO DE PROHIBICION DE AGUAS**

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
20	22vta	03.11.25	INVERSIONES SAN DANIELE LIMITADA - BANCO DE CHILE	PROHIBICIÓN

ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
26	28vta	16.12.25	SOCIEDAD AGRÍCOLA VISTA HERMOSA LIMITADA - BANCO ITAU CHILE	PROHIBICIÓN

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 07**

OBSERVACIONES

--

**H.- REGISTRO DE HIPOTECA DE AGUAS**

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
26	37	03.11.25	INVERSIONES SAN DANIELE LIMITADA - BANCO DE CHILE	HIPOTECA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
30	43	16.12.25	SOCIEDAD AGRÍCOLA VISTA HERMOSA LIMITADA - BANCO ITAU CHILE	HIPOTECA



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 05**

OBSERVACIONES

--

**I.- REGISTRO DE DESCUBRIMIENTO:**

**1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
6	12vta	13.11.25	AGRÍCOLA PERSEA LIMITADA	CONCESION DE EXPLORACIÓN EL ALTO 4

**2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
8	17	21.11.25	AGRÍCOLA POLPAICO S.A	REINSCRIPCIÓN

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 03**

OBSERVACIONES

--

**J.- PROPIEDAD DE MINAS:**

**1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
4	10	21.11.25	AGRÍCOLA POLPAICO S.A	REINSCRIPCIÓN

**2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW

11	48	31.12.25	INVERSIONES PADUA S.A Y OTRO	COMPRAVENTA
----	----	----------	---------------------------------	-------------

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 08**

OBSERVACIONES

--

**K.- HIPOTECA DE MINAS:**

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

**TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 0**

OBSERVACIONES

<b>NO SE PRACTICARON INSCRIPCIONES EN EL BIMESTRE</b>
---

**L.- PROHIBICION DE MINAS:**

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW

## 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 0

OBSERVACIONES

NO SE PRACTICARON INSCRIPCIONES EN EL BIMESTRE
--

O.- DERECHOS PAGADOS POR LA TRAMITACIONES REALIZADAS

NO

SI

OBSERVACIONES:

Se exhibe el pago correspondiente al mes de noviembre ya que el de diciembre se paga el 20 de enero.
--

OBSERVACIONES DEL JUEZ VISITADOR

Se hace presente a la Sra. Conservadora que deberá tomar las medidas necesarias para evitar la omisión que se presentó en la Visita anterior respecto del Registro de Hipotecas y gravámenes.
---

Se deja constancia de la apertura y cierre de los libros respectivos para el año 2026.
--

ISABEL MARGARITA BASCUÑÁN LILLO

DA



FELOPEZ tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW

CONSERVADORA DE EL MONTE

JUEZ TITULAR



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YTPQBPPRXSW